

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектИнжиниринг»

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик: ИП Баталова Елена Сергеевна

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Ферма,
ул. Заводская, з/у 32/4

ШИФР: 2026-02-КП



ПЕРМЬ 2026 г.

Елена

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад, боковой фасад	
5	Дворовой фасад, боковой фасад	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Визуализации	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Примечание
1	Поле стен (тип 1)		RAL 7015	Фальцевые металлические панели	
2	Поле стен (тип 2)		RAL 7045	Алюминиевые композитные фасадные кассеты	
3	Поле стен (тип 3)		RAL 7045	Просечно-вытяжная сталь, атмосферостойкая краска	
4	Фасадные ламели		RAL 7045	Алюминиевые композитные фасадные ламели	
5	Дверные блоки		RAL 7015	Металл, атмосферостойкая краска	
6	Оконные блоки		RAL 9002	Полимерное покрытие ПВХ профиля	
7	Ворота		RAL 9002	Полимерное покрытие ПВХ профиля	
8	Кровля		RAL 7015	Фальцевые металлические панели	
9	Лестница		RAL 7015	Металл, атмосферостойкая краска	
10	Элементы воздухопроводов		RAL 9006	Оцинкованный лист	
11	Декоративная выклейка		RAL 8019	Цветная пленка	
12	Снегозадержатели		RAL 7015	Металл, атмосферостойкая краска	



2026-02-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства
в п. Ферма, по ул. Заводская, з/у 32/4

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Этап	Лист	Листов
Разработал	Крючкова	1	01.2026	А.Е. Панаев	01.2026	Здание склада	П	1
ГИП	Рахманов	1	01.2026	А.Е. Панаев	01.2026			
Н.Контроль	Кацер	1	01.2026	А.Е. Панаев	01.2026	Общие данные (начало)		



Пояснительная записка

Объект капитального строительства: Тип объекта - здание склада, расположенное по адресу Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Ферма, улица Заводская, з/у 32/4.

Год постройки и ввод в эксплуатацию: Построено в 2024 г.
В плане здание имеет сложную форму.
Несущие стены: кирпичная кладка, газоблок.
Кровля: комбинированная.

Ранее разработанные колерные паспорта: от 29.07.2024 . ООО "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Разработка колерного паспорта осуществляется по причине несоответствия архитектурно-градостроительного облика здания в соответствии с Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134 (ред. от 29.05.2025) «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»

Настоящим колерным паспортом:

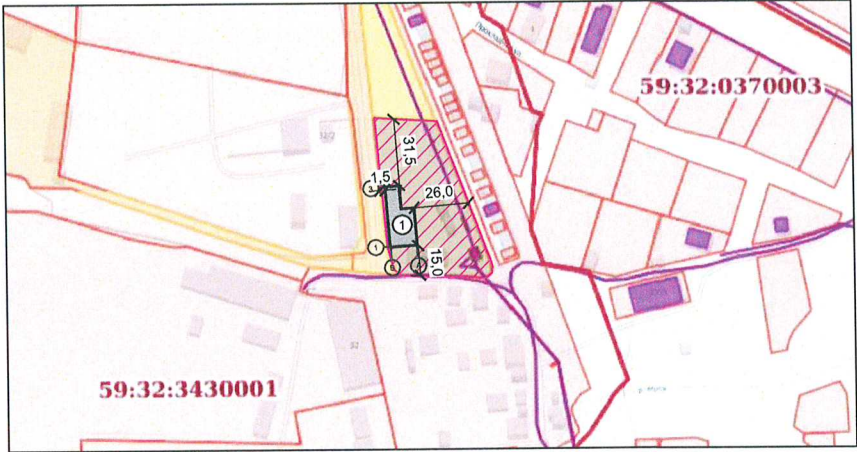
Уточняются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

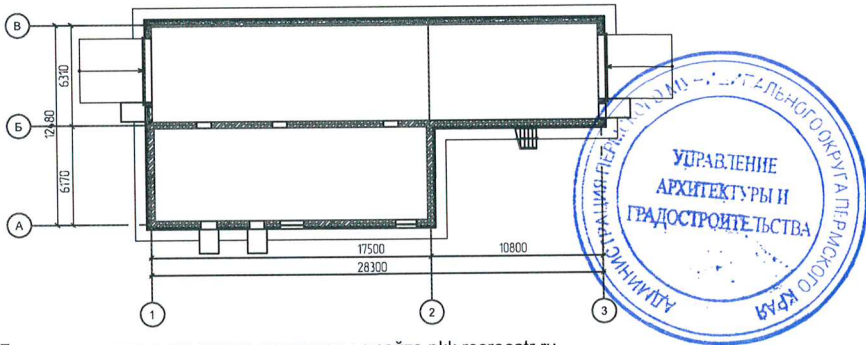
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» и постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 № 299-2025-01-05.С-426 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Ситуационный план расположения земельного участка



План координационных осей здания



Границы участка и его номер приведены с сайта pkk.rosreestr.ru

Условные обозначения:

- ① - Здание по улице Заводская в п.Ферма;
▨ - Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:3397;
— - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
4,0 - Расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий;
— - Красные линии

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа
09 АПР 2026
Подпись: А.Е. Пашин

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134 (ред. от 29.05.2025)	«Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	
Постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 № 299-2025-01-05.С-426	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства»	
Ранее согласованный колерный паспорт	от 29.07.2024 . ООО "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"	

						2026-02-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства в п. Ферма, по ул. Заводская, з/у 32/4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание склада	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Крючковская				01.2026		П	2	
ГИП	Рахманов				01.2026				
Н.Контроль	Кацер				01.2026	Общие данные (окончание)	 ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Крючковская			01.2026
ГИП		Рахманов			01.2026
Н.Контроль		Кацер			01.2026

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Взам. инв. №					

Главный фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата **09 АПР 2026**
подпись *А.Е. Радченко*

Фотофиксация выполнена: 01.2026 г.

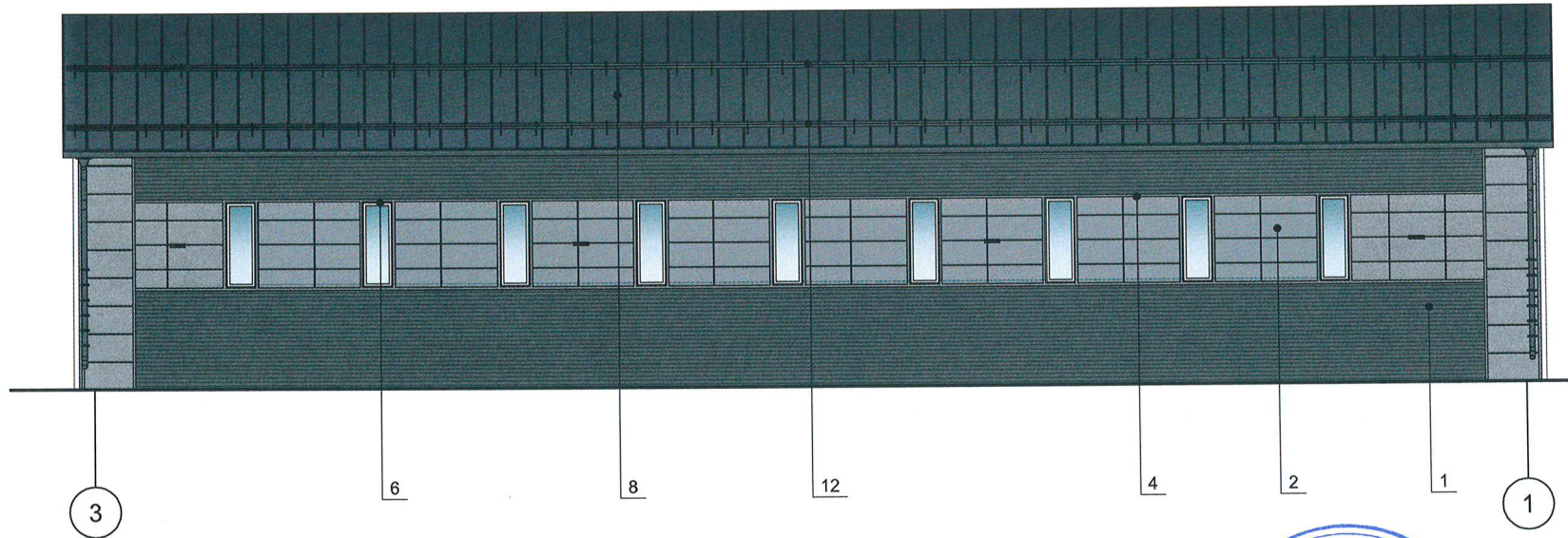
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Крючковская			<i>А.Е. Радченко</i>	01.2026
ГИП	Рахманов			<i>А.Е. Радченко</i>	01.2026
Н.Контроль	Кацер			<i>А.Е. Радченко</i>	01.2026

2026-02-КП

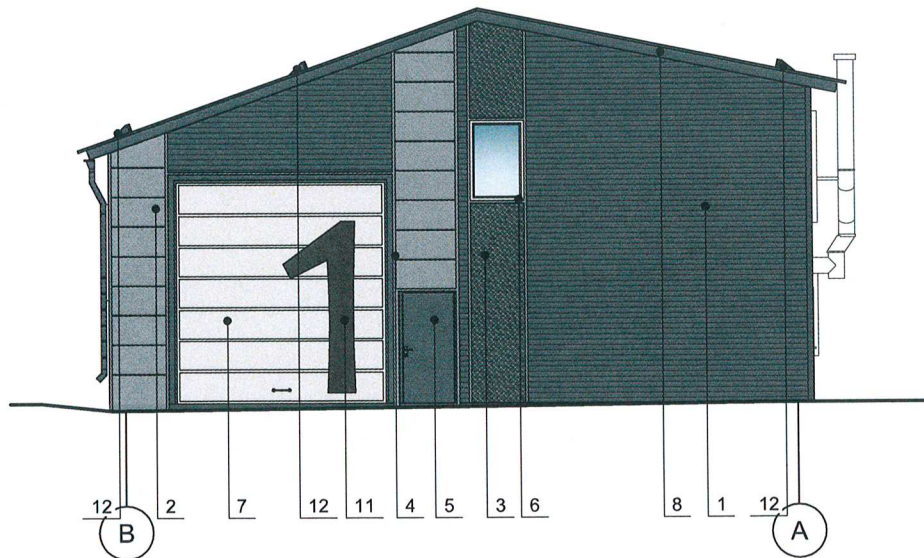
Колерный паспорт объекта капитального строительства
в п. Ферма, по ул. Заводская, з/у 32/4

Здание склада	Стадия	Лист	Листов
	П	3	
Существующее состояние фасадов			
			

Главный фасад



Боковой фасад



Условные обозначения:

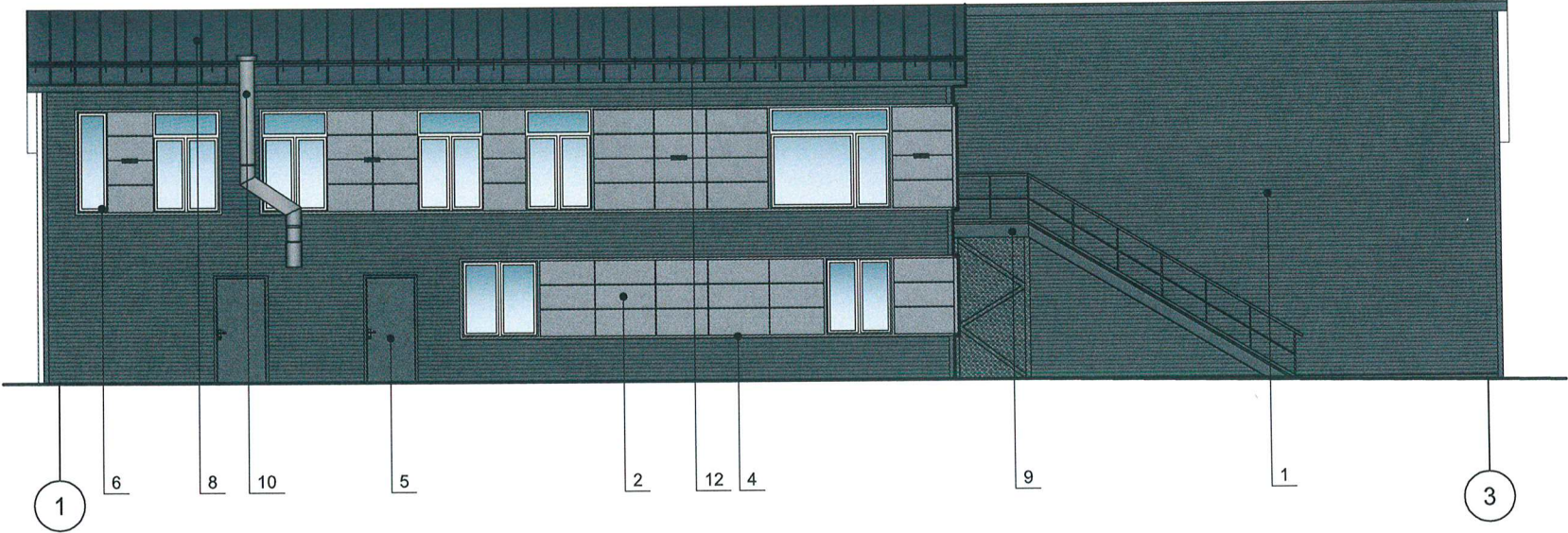
- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1;
- 1 - координационная ось.

						2026-02-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства в п. Ферма, по ул. Заводская, з/у 32/4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание склада	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Крючкова				01.2026		П	4	
ГИП	Рахманов				01.2026				
Н.Контроль	Кацер				01.2026	Главный фасад, боковой фасад			

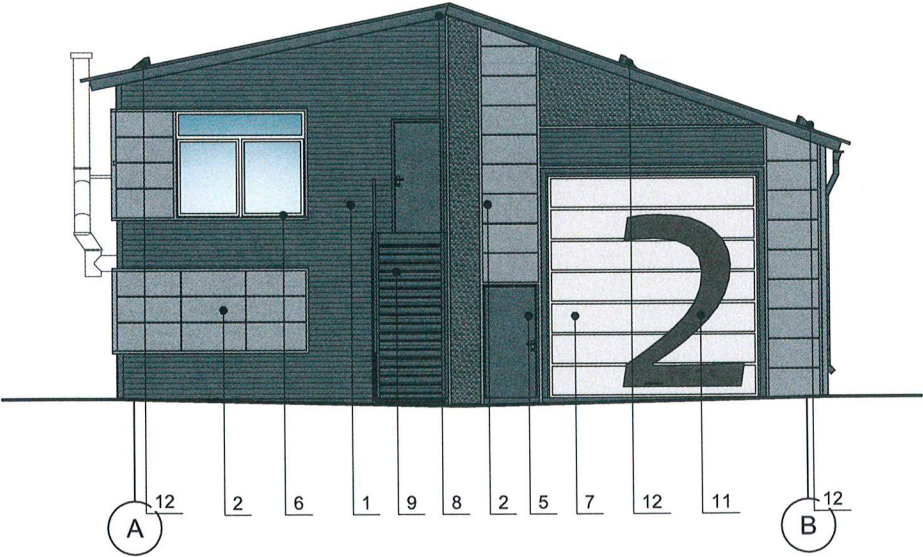


Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Дворовой фасад



Боковой фасад



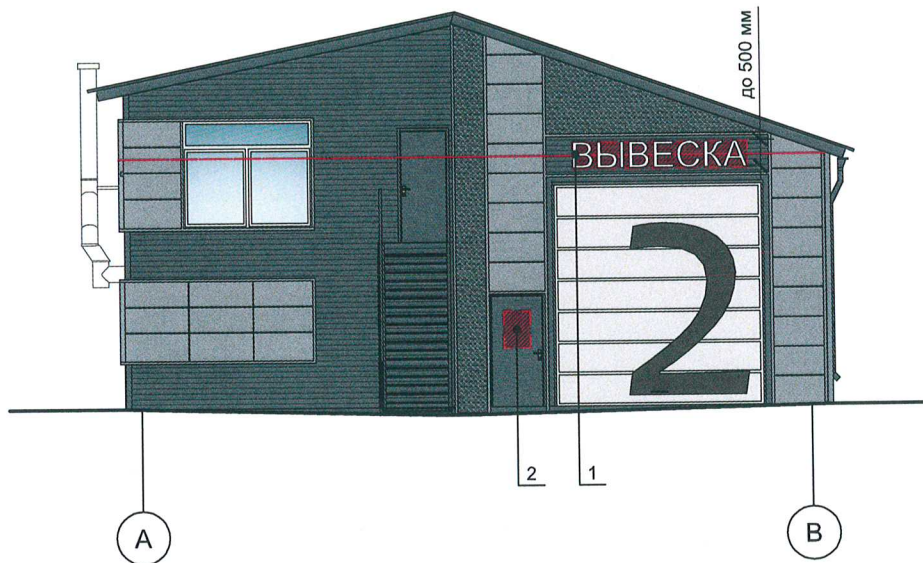
условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1;
- 1 - координационная ось.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Крючковская				01.2026
ГИП	Рахманов				01.2026
Н.Контроль	Кацер				01.2026

2026-02-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства в п. Ферма, по ул. Заводская, з/у 32/4					
Здание склада				Стадия	Лист
				П	5
Дворовой фасад, боковой фасад				ПРОЕКТ	

Боковой фасад



Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства,
технический архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

09 АПР 2026

09 АПР 2026
А.Е.Тамалаев
1, РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ВЕДОМОСТЬ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ, РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

№	Тип объекта городской информации, материалов, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик	Цвет текста: белый (RAL 9003)	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Прозрачный фон, Цвет текста: белый (RAL 9003)	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	R-(0), G-(20), B-(120) / Белый	Возможна подсветка

Условные обозначения:

-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
-  - ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
-  - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций;
-  - координационная ось.

2026-02-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства
в п. Ферма, по ул. Заводская, з/у 32/4

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание склада	Стадия	Лист	Листов
Разработал				<i>Крючкова</i>	01.2026		П	6	
ГИП			Рахманов	<i>Рахманов</i>	01.2026				
Н.Контроль			Кацер	<i>Кацер</i>	01.2026				

Размещение средств
размещения информации,
рекламных конструкций



ПРОЕКТ
ИНЖИНИРИНГ

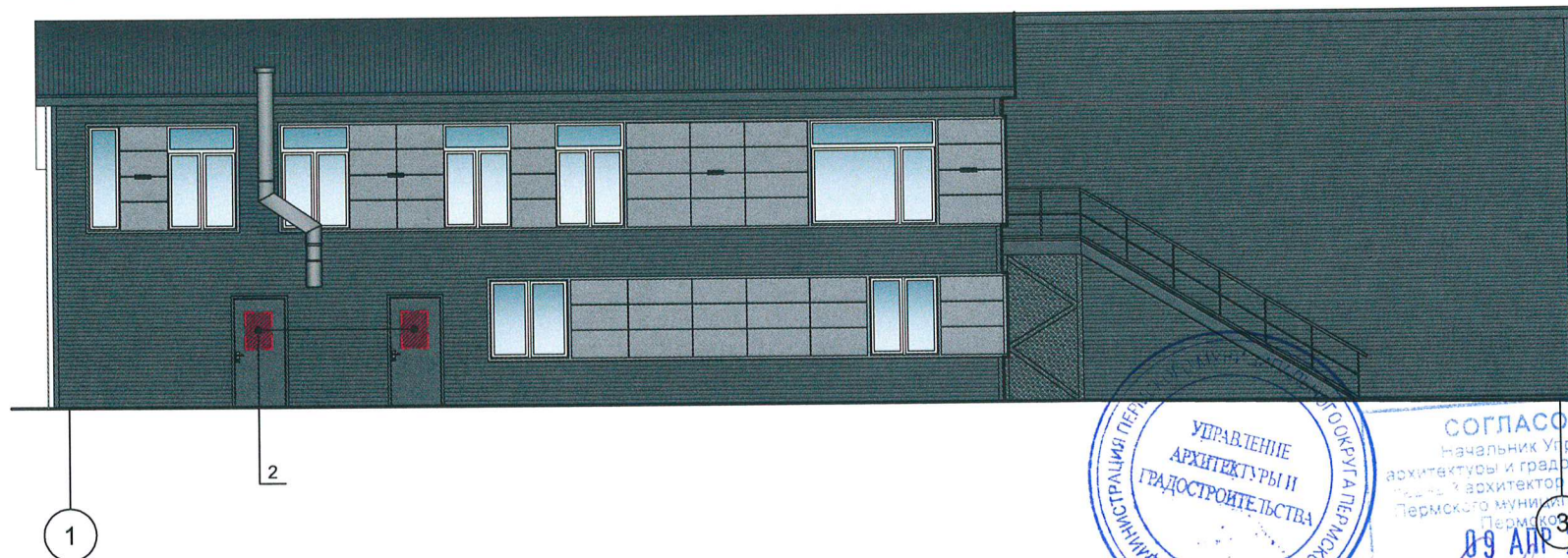


ПРОЕКТ
ИНЖИНИРИНГ

Главный фасад



Дворовой фасад



Условные обозначения:

-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
-  - ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
-  - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций;
-  - координационная ось.



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Крючкова			01.2026
ГИП		Рахманов			01.2026
Н.Контроль		Кацер			01.2026

Колерный паспорт объекта капитального строительства
в п. Ферма, по ул. Заводская, з/у 32/4

Здание склада

Размещение средств
размещения информации,
рекламных конструкций

Стадия	Лист	Листов
П	7	





СОГЛАСОВАНО						
Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального района						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Крючкова	А.В.	01.2026			
Г.И.П.	Рахманов	А.В.	01.2026			
Н.Контроль	Кацер	А.В.	01.2026			

2026-02-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства в п. Ферма, по ул. Заводская, з/у 32/4

Примечание:

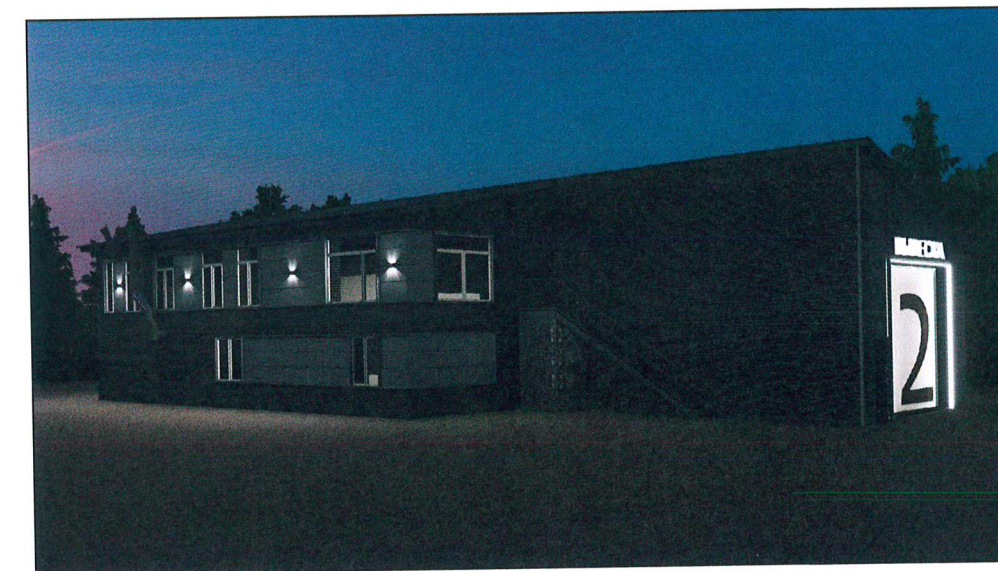
На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

Здание склада

Визуализации

Стадия	Лист	Листов
П	8	



[illegible]

Для подсветки применяются источники света с цветовой температурой не выше 3500 Кельвинов



СОГЛАСОВАНО
начальник Управления
архитектуры и градостроительства
и архитектуры администрации
муниципального округа
Перекорская
09 АПР 2026
И.Е. Паша

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Крючкова		<i>[Signature]</i>	01.2020		
ГИП		Рахманов		<i>[Signature]</i>	01.2020		
Н.Контроль		Кацер		<i>[Signature]</i>	01.2020		

2026-02-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства
в п. Ферма, по ул. Заводская, з/у 32/4

	Стадия	Лист	Листов
Здание склада	П	9	

Архитектурно-художественная
подсветка



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7015	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	80	
1,5,8,9,12	RAL 7015	R:	81	
		G:	86	
		B:	92	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9002	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
6,7	RAL 9002	R:	221	
		G:	222	
		B:	212	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7045	C:	20	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
2,3,4	RAL 7045	R:	145	
		G:	150	
		B:	154	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
10	RAL 9006	R:	165	
		G:	168	
		B:	166	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8019	C:	90	
		M:	90	
		Y:	80	
		K:	80	
11	RAL 8019	R:	63	
		G:	58	
		B:	58	



Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						2026-02-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства в п. Ферма, по ул. Заводская, з/у 32/4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание склада	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Крючковская			01.2026		П	10	
ГИП		Рахманов			01.2026				
Н.Контроль		Кацер			01.2026	Эталоны колеров	 ПРОЕКТ ИЗЖИПРОИ		